

연세대학교 봉래빌딩 · 대신빌딩

미화 · 보안 용역업체 선정 입찰 공고

입찰공고 제2022-1호

1. 입찰에 붙이는 사항

- 가. 입찰명 : 연세대학교 봉래빌딩·대신빌딩 미화·보안 용역업체 선정 입찰
 나. 건물현황

구분	봉래빌딩	대신빌딩
주소	서울시 중구 칠패로 36	서울시 서대문구 성산로 565
연면적	20,741.81㎡(6,274.4평)	2,516.40㎡(755.8평)
층수	지하4층, 지상 13층, 옥탑2층	지하2층, 지상 6층
용역인원	23명(미화17,보안6명)	4명(미화2명,보안2명)

- 다. 용역기간 : 2022.3.1. ~ 2025.2.28. (3년)
 라. 용역범위 : 시방서 참조(현장설명회시 배부)
 마. 입찰방법 : 경쟁입찰 / 협상에 의한 계약 체결
 바. 낙찰방법 : 종합평가낙찰제
 ※ 종합평가에 의한 우선협상대상자 선정 후, 최종낙찰가격은 협상을 통해 결정
 사. 기타 : 근무조건 및 법정책임자 등 시방서 참조

2. 입찰 일정(일정은 기타 사정에 따라 변경 가능)

구분		일시	비고
현장설명회		2022. 2. 9.(수) 14:00	봉래빌딩 2층 관리사무실
제안서 및 구비 서류 접수		2022. 2.16.(수) 09:00 부터 16:00 까지	봉래빌딩 2층 관리사무실 *현장설명회 불참시 제출 불가
1차 평가	평가 실시	2022. 2.17.(목) 14:00	봉래빌딩 2층 관리사무실
	적격업체 통보	2022. 2.17.(목) 17:00	개별 통보
2차 평가	입찰서 제출 및 평가 실시	2022. 2.22.(화) 14:00	봉래빌딩 2층 관리사무실
	우선협상대상자 선정	2022. 2.22.(화) 17:00	개별 통보

3. 입찰 참가 자격

현재 봉래빌딩·대신빌딩 미화·보안관리 용역수행중인 업체 또는 아래의 조건을 모두 만족하는 업체

가. 2019 또는 2020회계연도 기준으로 건물 관리 용역 부분의 연매출액이 100억원 이상인 업체

※ 감사보고서 또는 표준재무제표증명을 증빙으로 제출하되, 건물 관리 용역 부분 외의 매출이 포함된 경우에는 별도로 이행 실적 증빙 제출하여 확인

나. 최근 2년간(2019.1.1.이후) 단일계약건으로 연면적 19,800㎡(약 6,000평)이상 건물의 시설 또는 미화관리 용역을 1년 이상 수행한 실적이 있는 업체

(※동일 단지내에 있는 복수의 건물도 단일 건물로 간주함)

다. 위생관리용역업 및 조달청 건물관리업, 경비업법에 의한 경비업 허가를 필한 업체

라. 자본금 3억이상, 서울시/경기도/인천시 중 1곳에 소재한 업체

마. 기업신용평가등급 BBB-이상인 업체

※ 신용평가기관 : 한국신용평가, 한국기업평가, 나이스신용평가, 한국기업데이터,

서울신용평가정보, 나이스평가정보, 나이스디앤비 (택일)

바. 입찰공고일 현재 4대 보험 가입 업체이고 국세 또는 지방세, 4대 보험료 체납 사실이 없는 사업자

사. 현장설명을 필요하고 소정기일내에 입찰 참가 신청을 마친 업체

아. 위 조건이 모두 충족된 업체

4. 입찰 참가 자격 제한

가. 입찰공고일 현재 청산, 합병, 매각 등 정리절차중이거나 계획중인 사업자

나. 부도·화의·워크아웃(대상 또는 진행중인업체) 또는 회생절차중인 사업자

다. 현장설명회를 참석하지 않은 업체는 입찰에 참석 할 수 없음

5. 입찰 관련 서류

(현장설명회에는 참석자 신분증 및 명함(직원증명서류) 외에 별도 지참물 없음)

가. 제안 서류 : 제안서(제본) 5부, USB 1매

나. 입찰등록서류

- 1) 입찰참가신청서 (소정양식)
- 2) 사업자등록증 사본 1부
- 3) 법인등기부등본 1부

- 4) 법인인감증명서 1부
- 5) 사용인감계(해당업체) 1부
- 6) 2019년도 혹은 2020년도 감사보고서 또는 재무제표(세무사 또는 회계법인
확인 필) 1부
- 7) 신용평가 등급 확인서 1부
- 8) 자격면허 증명서류(위생관리용역업 등) 1부
- 9) 이행실적증명서(연면적 표기) 및 계약서 사본 각 1부(단일계약건 실적 증명용)
- 실적증명 발행기관의 직인 및 담당자 성명, 연락처 등 기재요함
- 10) 입찰보증보험증권 : 투찰예정금액의 5/100 이상의 입찰보증보험증권
[사업자등록번호 : 104-82-01802, 연세대학교 봉래빌딩]
- 11) 위임장(대리인이 입찰에 참가하는 경우) 1부
- 12) 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부

다. 입찰서 1부 (밀봉 후 인감 날인하여 2차 평가일 제출)

6. 입찰보증금 및 동 귀속

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 업체는 투찰예정금액의 5/100 이상의 이행보증보험 증권을 납부하여야 함
- 나. 낙찰자는 낙찰결정일로부터 7일내에 계약에 필요한 제반서류를 구비하여 계약을 체결하여야 하며, 낙찰자가 계약체결을 이행하지 않을 경우 입찰 보증금은 본 법인에 귀속됨

7. 낙찰자 결정방법

가. 평가 절차

- 1) 1차 평가 : 2차 평가 대상 적격업체 선정
 - 제안서(70점), 기업 신용도(30점) 평가 합산 결과, 상위 5개 이내 업체를 적격업체로 선정
- 2) 2차 평가 : 투찰 후, 우선협상대상자 선정
 - 제안평가(60점), 가격평가(40점) 평가 합산 결과, 최고 득점업체를 우선협상대상자로 선정하여 계약 협상
 - 투찰가격이 예정가격 대비 낙찰하한가율(87.995%¹⁾) 적용 금액보다 낮은 업체는 가격 평가 점수를 0점으로 처리

나. 낙찰자 결정

- 1) 2차 평가 결과, 최고 득점업체를 우선협상대상자로 선정하며, 최종낙찰가격에 대한 협상을 진행, 협상 결렬시에는 차순위업체와 협상을 진행

1) 조달청의 시설분야용역 적격심사 세부기준 준용

- 2) 모든 업체의 투찰가격이 예정가격대비 낙찰하한가율 87.995% 적용금액보다 낮은 경우, 현장에서 2회까지 재투찰하고, 유찰시 재공고 후 재입찰 시행
- 3) 최고 득점업체가 2개 이상일 경우에는 제안평가 점수가 높은 업체를 우선협상대상자로 함
- 4) 제안평가 점수도 동점일 경우에는 투찰금액이 낮은 업체를 우선협상대상자로 함
- 5) 제안 평가 점수 및 투찰금액도 동일할 경우에는 추첨으로 우선협상대상자를 선정함
- 6) 최고 득점업체의 투찰금액이 예정가격 이상일 경우, 우선협상대상자로 선정하여 예정가격 이하로 협상이 성사되면 낙찰자로 결정함
- 7) 우선협상대상자와 협상 결렬시 차순위 업체와 협상함
- 8) 제출된 제안서는 일체 반환되지 아니하며, 본 제안과 관련된 일체의 소요비용은 제안서를 제출한 자의 부담으로 하고, 제안서 평가결과 및 최종 결과는 공개하지 아니하며, 입찰에 참여한 업체는 이에 대해 일체의 이의를 제기할 수 없음.

8. 입찰의 무효

- 가. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 제4항 및 동법 시행규칙 제44조에 해당하는 입찰은 무효임.
- 나. 현장설명회를 참석하지 않은 업체의 입찰은 무효임

9. 유의사항

- 가. 위의 입찰 일정은 사정상 변경될 수 있습니다.
- 나. 입찰금액은 부가세 별도로 작성해 주시기 바랍니다.
- 다. 입찰참가신청서 등의 서류는 직접 제출해 주셔야 합니다. (우편접수 불가)
- 라. 시방서, 입찰참가신청서 등은 현장설명회 시 배부합니다.
- 마. 제출한 서류에 허위 사실이 발견되면 입찰 참가제한, 낙찰취소 또는 계약해지 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- 바. 입찰 참가자는 입찰 전에 현장설명 내용과 기타 입찰에 필요한 사항에 관하여 완전히 숙지하고 입찰에 응하시기 바랍니다.
- 사. 기타 자세한 내용은 아래 연락처로 문의바랍니다.
[내용 관련 문의 : 한정수 차장 (02-753-6042)]

2022. . .



연세대학교 봉래빌딩

입찰참가신청서

※ 아래 사항 중 해당되는 경우에만 기재하시기 바랍니다.

신 청 인	상 호		사업자등록번호	
	주 소		전화번호	
	대 표 자		주민등록번호	
입찰 내용	입찰일자	2022년 2 월 일		
	입찰건명	연세대학교 봉래빌딩 · 대신빌딩 보안 · 미화 용역 통합 입찰		
대리인 · 사용 인감	본 입찰에 관한 일체의 권한을 다음의 자에게 위임합니다.		본 입찰에 사용할 인감을 다음과 같이 신고합니다.	
	성 명		사용인감	회사명 표기 ㉠
	주민등록번호			
본인은 귀 법인의 입찰에 참가하고자 법인에서 정한 입찰공고사항 등을 모두 승낙하고 별첨서류를 첨부하여 입찰참가 신청을 합니다. 붙임서류 1. 사업자등록증 사본 1부 2. 인감증명서 1부 3. 기타 공고로서 정한 서류 2022년 2 월 일 신청인 ㉠ 연세대학교 봉래빌딩 귀하				

입찰자 유의사항

- v 입찰참가자는 입찰참가신청서 상의 대리인 또는 대표자로 한다.
- v 입찰 일시까지 입찰 장소에 입실하지 못하신 분은 입찰에 참가할 수 없다.
- v 입찰공고서의 입찰 무효 사유에 유의하시기 바라며, 특히 입찰참가신청서에 의하여 신고한 사용인감(또는 인감)이 아니면 무효로 한다.
- v 낙찰자 등이 계약을 체결하지 아니할 경우, 입찰보증금은 본 법인으로 귀속된다.
- v 낙찰자 또는 시담 대상자는 계약에 필요한 절차를 밟아 주시기 바랍니다.

연세대학교 봉래빌딩

입찰서

입찰내용	입찰일자	2022년 2월 일			
	입찰건명	연세대학교 봉래빌딩 · 대신빌딩 보안 · 미화 용역 통합 입찰			
	입찰금액	구분	봉래빌딩 (VAT별도)	대신빌딩 (VAT별도)	합계 (VAT별도)
		보안	금_____원정 (₩_____)	금_____원정 (₩_____)	금_____원정 (₩_____)
		미화	금_____원정 (₩_____)	금_____원정 (₩_____)	금_____원정 (₩_____)
합계		금_____원정 (₩_____)	금_____원정 (₩_____)	금_____원정 (₩_____)	
입찰자	상호			사업자등록번호	
	대표자	인		입찰자	
본인은 귀 빌딩에서 시행하는 상기 입찰건에 대해 입찰유의서에 따라 응찰하여 이 입찰이 귀 빌딩에 의하여 수락되면 계약일반조건 · 계약특수조건 · 설계서 · 규격서 및 현장설명사항 등에 따라 위의 입찰금액으로 기한 내에 용역을 수행할 것을 확약하며 입찰서를 제출합니다. 2022년 2월 일 연세대학교 봉래빌딩 귀하					
※ 주의사항 1. 입찰참가금액은 부가가치세 별도임 2. 입찰자 날인시 인감은 입찰등록할 때 제출한 사용인감계와 동일하여야 함 3. 이 서식은 공사 · 용역 · 물품구매 등에 사용되는 통합서식임					