

신촌장례식장 미화관리 용역업체 선정 입찰 공고

신촌장례 - 426호

1. 입찰에 붙이는 사항

- 가. 입찰명 : 연세대학교 신촌장례식장 미화관리 용역업체 선정
- 나. 건물현황 : 지상1층~지하2층, 연면적 10,908.5㎡ (3,299.8평)
- 다. 용역인원 : 22명 (남 11명, 여 11명)
- 라. 용역기간 : 3년(2022.1.1.~2024.12.31.)
- 마. 용역범위 : 자세한 사항은 시방서 참조(현장설명회 시 배부)
- 바. 입찰방법 : 경쟁입찰 / 협상에 의한 계약 체결
- 사. 낙찰방법 : 종합평가낙찰제

※ 종합평가에 의한 우선협상대상자를 선정 후, 최종낙찰가격은 협상을 통해 진행 예정

2. 입찰 일정(일정은 기타 사정에 따라 변경 가능)

구분		일시	비고
현장설명회		2021.11.17.(수) 10:00	신촌장례식장 1층 영결식장
제안서 및 구비 서류 접수		2021.11.24.(수) 09:00 부터 12:00 까지	신촌장례식장 운영사무실 *현장설명회 불참시 제출 불가
1차 평가	평가 실시	2021.11.25.(목) 14:00	신촌장례식장 소장실
	적격업체 통보	2021.11.25.(목) 17:00	개별 통보
2차 평가	입찰서 제출 및 평가 실시	2021.11.26.(금) 14:00	신촌장례식장 영결식장
	우선협상대상자 선정	2021.11.26.(금) 15:00	개별 통보

3. 입찰 참가 자격

- 가. 위생관리용역업 허가를 필한 업체
- 나. 2019 또는 2020회계연도의 연간 매출액이 200억원 이상이 업체
- 다. 입찰공고일 기준 최근 10년 이내 종합병원(단일사업장) 600병상 이상(허가병상수)의 장례식장 청소업무를 연속하여 2년(24개월) 이상 운영 경험이 있는 업체
 - ※ 실적증명서 제출 시 허가병상수 및 운영기간 기재하여 제출하여야 함
- 라. 자본금 5억원 이상, 서울 및 경기지역(인천 포함)에 본사를 둔 업체

마. 기업신용평가등급 BBB- 이상인 업체

※ 신용평가기관 : 한국신용평가, 한국기업평가, 나이스신용평가, 한국기업데이터,
서울신용평가정보, 나이스평가정보, 나이스디앤비 (택일)

바. 입찰공고일 현재 4대 보험 가입 업체이고 국세 또는 지방세, 4대 보험료 체납 사실이 없는 사업자

사. 현장설명회에 참석하고, 소정기일 내 입찰 참가신청을 마친 업체

아. 위 조건이 모두 충족된 업체

4. 입찰 참가 자격 제한

가. 입찰 공고일 현재 청산, 합병, 매각 등 정리절차중이거나 계획중인 사업자

나. 부도·화의·워크아웃(대상 또는 진행중인 업체) 또는 회생절차중인 사업자

다. 현장설명회를 참석하지 않은 업체는 입찰에 참석 할 수 없음

5. 입찰 관련 서류

(현장설명회에는 참석자 신분증 및 명함(직원증명서류) 외에 별도 지참물 없음)

가. 제안 서류 : 제안서(제본) 6부, 저장장치(USB) 1개

나. 입찰등록서류

- 1) 입찰참가신청서 (소정양식)
- 2) 사업자등록증 사본 1부
- 3) 법인등기부등본 1부
- 4) 법인인감증명서 1부
- 5) 사용인감계(해당업체) 1부
- 6) 2019년도 혹은 2020년도 감사보고서 또는 재무제표(세무사 또는 회계법인 확인 필) 1부
- 7) 신용평가 등급 확인서 1부
- 8) 자격면허 증명서류(위생관리용역업 등) 1부
- 9) 이행실적증명서 : 입찰공고일 기준 최근 10년 이내에 종합병원(단일사업장) 600병상 이상의 장례식장 연속 2년(24개월)이상 청소업무 수행실적 (실적증명서 발행기관의 직인 및 담당자 성명, 연락처 기재요함)
- 10) 입찰보증보험증권 : 투찰예정금액의 5/100 이상의 입찰보증보험증권
- 11) 위임장(대리인이 입찰에 참가하는 경우) 1부
- 12) 시·국세 완납증명서 각 1부

다. 입찰서 1부 (밀봉 후 인감 날인하여, 2차 평가시 제출)

6. 입찰보증금 및 동 귀속

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 업체는 투찰예정금액의 5/100 이상의 이행보증보험 증권을 납부하여야 함.
- 나. 낙찰자는 낙찰결정일로부터 5일내에 계약에 필요한 제반서류를 구비하여 계약을 체결하여야 하며, 낙찰자가 계약체결을 이행하지 않을 경우 입찰보증금은 본 법인에 귀속됨

7. 낙찰자 결정 관련 절차 안내

가. 평가 절차

- 1) 1차 평가 : 2차 평가 대상 적격업체 선정
 - 제안서(60점), 기업 신용도(20점), 계약이행능력(20점) 평가 합산 결과, 80점 이상인 업체 중 상위 5개 이내 업체를 적격업체로 선정
- 2) 2차 평가 : 투찰 후, 우선협상대상자 선정
 - 1차 경영 및 제안평가(70점), 가격 평가(30점) 비중으로 하여, 최고 득점업체를 우선협상대상자로 선정하여 계약 협상
 - 투찰가격이 예정가격 대비 낙찰하한가율(87.995%¹⁾) 적용 금액보다 낮은 업체는 가격 평가 점수를 0점으로 처리

나. 낙찰자 결정

- 1) 2차 평가 결과, 최고 득점업체를 우선협상대상자로 선정하며, 최종낙찰가격에 대한 협상을 진행, 협상 결렬시에는 차순위업체와 협상을 진행
- 2) 모든 업체의 투찰가격이 예정가격대비 낙찰하한가율 87.995% 적용금액보다 낮은 경우, 현장에서 2회까지 재투찰하고, 유찰시 재공고 후 재입찰 시행
- 3) 최고 득점업체가 2개 이상일 경우에는 제안평가 점수가 높은 업체를 우선협상대상자로 함
- 4) 제안평가 점수도 동점일 경우에는 투찰금액이 낮은 업체를 우선협상대상자로 함
- 5) 제안 평가 점수 및 투찰금액도 동일할 경우에는 추첨으로 우선협상대상자를 선정함
- 6) 최고 득점업체의 투찰금액이 예정가격 이상일 경우, 우선협상대상자로 선정하여 예정가격 이하로 협상이 성사되면 낙찰자로 결정함
- 7) 우선협상대상자와 협상 결렬시 차순위 업체와 협상함
- 8) 제출된 제안서는 일체 반환되지 아니하며, 본 제안과 관련된 일체의 소요비용은 제안서를 제출한 자의 부담으로 하고, 제안서 평가결과 및 최종 결과는 공개하지 아니하며, 입찰에 참여한 업체는 이에 대해 일체의 이의를 제기할 수 없음.

1) 조달청의 시설분야용역 적격심사 세부기준 준용

8. 입찰의 무효

- 가. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 제4항 및 동법 시행규칙 제44조에 해당하는 입찰은 무효임.
- 나. 현장설명회를 참석하지 않은 업체의 입찰은 무효임

9. 기타 안내 및 유의사항

- 가. 위의 입찰 일정 및 장소는 변경될 수 있습니다.
- 나. 입찰금액은 **부가세 별도**로 작성해 주시기 바랍니다.
- 다. 입찰참가신청서 등의 서류는 직접 제출해 주셔야 합니다.(우편접수 불가)
- 라. 시방서, 입찰참가신청서 등은 현장설명회 시 배부합니다.
- 마. 제출한 서류에 허위 사실이 발견되면 입찰 참가제한, 낙찰취소 또는 계약해지 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
- 바. 입찰 참가자는 입찰 전에 현장설명 내용과 기타 입찰에 필요한 사항에 관하여 완전히 숙지하고 입찰에 응하시기 바랍니다.
- 사. 낙찰자가 계약체결을 포기하는 경우 입찰보증보험금을 청구할 수 있습니다.
- 아. 기타 자세한 내용은 아래 연락처로 문의바랍니다.
[관련 문의 : 노수경 사무장(02-2227-7505)]

2021. 11. 12.



연세대학교 신촌장례식장